

議案第 86 号

調停の申立てのこと

共有借地権分割請求のため、次のとおり調停を申し立てる。

令和 7 年 11 月 28 日提出

明石市長      丸    谷    聡    子

## 記

### 1 相 手 方

明石市に所在する法人

### 2 請求の要旨

本市と相手方が 1 : 4 の割合で共有する明石市本町 1 丁目 1 番 3 1 の土地に係る賃借権について、本市が相手方から代償として適正な評価による金員の支払いを受けるのと引き換えに、当該賃借権の 5 分の 1 の共有持分権を相手方に対して譲り渡すことを求めるもの。

### (提案理由)

本案は、共有借地権分割請求の調停を申し立てることにつき、地方自治法第 9 6 条第 1 項第 1 2 号の規定により、議会の議決を求めるものである。